



Gestores e secretários de Estado debatem habitação, investimento e planejamento urbano

Como garantir cidades mais preparadas para crescer, atrair investimentos e ampliar a qualidade de vida da população? Essa foi a questão central do painel "Desenvolvimento urbano na prática: investimento, habitação e sustentabilidade", realizado nesta terça-feira durante a 9ª edição do Conexidades. O encontro reuniu representantes do Governo do Estado, prefeitos e especialistas para discutir caminhos voltados ao planejamento urbano, expansão da infraestrutura, políticas habitacionais e modelos de cooperação capazes de acelerar projetos estratégicos nos municípios.

O debate foi mediado por Bruno Oliveira, secretário de Planejamento de Rio Claro, que abriu o encontro destacando a importância da relação harmônica entre as câmaras municipais, prefeituras e secretarias estaduais, especialmente a de Parcerias em Investimentos, para viabilizar projetos e impulsionar o desenvolvimento das cidades.

Participaram do painel: Marcelo Branco, secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Estado de São Paulo, Rafael Benini, secretário de Parcerias em Investimentos do Estado de São Paulo, Franklin Duarte de Lima, prefeito de Valinhos, Romulo Rippa, ex-prefeito de Porto Ferreira, Dilador Borges, ex-prefeito de Araçatuba, e José Adinan Ortolan, presidente da Associação dos Municípios de Médio e Pequeno Porte do Estado de São Paulo (AMPPESP).

Habitação integrada ao planejamento urbano

Durante sua apresentação, Marcelo Branco explicou sobre a transformação da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação em uma estrutura mais ampla, voltada à integração das políticas públicas e à melhoria da qualidade de vida da população.

Segundo ele, a atuação da pasta passou a considerar a habitação como parte de uma estratégia mais abrangente de desenvolvimento urbano, envolvendo mobilidade, infraestrutura e qualificação dos espaços públicos.

“Passamos a construir habitação de forma estruturada e interligada com todas as políticas públicas, entrando verdadeiramente no planejamento de cada município”, afirmou.

O secretário reforçou que a reestruturação da pasta trouxe mudanças importantes na forma de implantação dos projetos habitacionais. De acordo com ele, o Estado entregou 86 mil moradias nos últimos três anos e ampliou significativamente os investimentos no setor, adotando uma nova metodologia para enfrentar o déficit habitacional de forma integrada ao planejamento das cidades.

PPPs e concessões como ferramenta de desenvolvimento

Já o secretário de Parcerias em Investimentos do Estado de São Paulo, Rafael Benini, defendeu as parcerias público-privadas e concessões como instrumentos capazes de ampliar a infraestrutura urbana e melhorar os serviços oferecidos à população.

Segundo ele, equipamentos públicos como parques, escolas e outras estruturas podem ser viabilizados por meio desses modelos, atraindo investimentos e aumentando a eficiência da gestão pública.

“A gente tem que ajudar os municípios a fazer PPPs e concessões. A gente acredita que esse é um modelo que funciona, que traz investimento e estrutura para os municípios”, afirmou.

Benini também ressaltou o papel do Governo do Estado no apoio técnico às administrações municipais interessadas em desenvolver projetos por meio dessas modalidades.

Planejamento e cooperação entre os entes públicos

O prefeito de Valinhos, Franklin Duarte de Lima, destacou que o desenvolvimento urbano está diretamente ligado à capacidade dos gestores públicos de promover melhorias concretas para a população.

Para ele, o planejamento é fundamental para enfrentar desafios recorrentes enfrentados pelos municípios, como enchentes, mobilidade urbana e transporte público. O prefeito observou que, apesar das particularidades de cada cidade, muitas administrações enfrentam limitações de recursos e investimentos.

“Caminhar em conjunto com o Estado é essencial para entender a dor de cada município, trocar experiências e encontrar soluções viáveis”, afirmou.

Também durante o debate, Sebastião Misiara, presidente do Conselho Gestor da UVESP, contribuiu com a discussão ao parafrasear o ex-governador Franco Montoro ao afirmar que “a grande obra do estado é o conjunto das pequenas obras”, salientando a importância das ações realizadas nos municípios para a construção do desenvolvimento regional.

Construção coletiva das cidades

Ao encerrar o painel, o mediador Bruno Oliveira lembrou da importância da cooperação entre diferentes áreas do conhecimento e setores da administração pública para o planejamento das cidades.

De acordo com Oliveira, encontros como o Conexidades permitem compartilhar experiências e demonstrar que os melhores resultados surgem quando os projetos são construídos de forma integrada, reunindo diferentes competências e visões para enfrentar os desafios urbanos e promover o desenvolvimento sustentável dos municípios.

O 9º CONEXIDADES é uma realização da Multiplicidades, tendo Campos do Jordão como cidade anfitriã. A curadoria do evento é da UVESP, Conexão Municipalista e Projeto Cidade. O evento conta com o patrocínio da Monte Carlo Multipropriedade, Sebrae, Valid, Itaú, Grupo Terracom, Sabesp e Prodesp; copatrocínio da Caixa Econômica Federal e do Governo do Brasil; apoio educacional do SENAC, da FDE e da Secretaria da Educação do Estado; além do apoio da CDHU, Detran-SP, Metrô de São Paulo, Governo do Estado de São Paulo, Banco do Brasil e Governo do Brasil.

Informações para a imprensa:

Assimptur

Eliria Buso - imprensa@assimptur.com.br

Claudia Costa - jornalismo@assimptur.com.br